

Bocholtstraat 28

Amsterdam



Bocholtstraat 28

Woonoppervlakte	ca. 112 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 110
Bouwjaar	1991

Vraagprijs
€ 595.000
k.k.



Bocholtstraat 28

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Bocholtstraat 28**
In deze brochure presenteren wij je graag deze ruime
eengezinswoning in Amsterdam Nieuw Sloten.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers en 2 badkamers in geliefd Nieuw Sloten

Ben je op zoek naar een goed onderhouden gezinswoning op een van de fijnste plekken van Nieuw Sloten? Dan is Bochooltstraat 28 absoluut het bekijken waard. Deze moderne tussenwoning biedt volop ruimte, comfort en een prettige, groene leefomgeving. Met vier volwaardige slaapkamers, twee badkamers en een zonnige achtertuin met berging is dit het ideale familiehuus.

Omgeving

Het huis ligt in het populaire en groene Nieuw Sloten, een wijk die zeer geliefd is bij jonge gezinnen. De buurt staat bekend om haar veilige, kindvriendelijke karakter en biedt tal van speeltuinen, sportvelden, brede lanen en mooie wandelroutes naar omliggende parken. Scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en het winkelcentrum op het Belgiëplein bevinden zich allemaal op loopafstand.

De bereikbaarheid is uitstekend: tram 2 brengt je binnen 20 minuten rechtstreeks naar het centrum van Amsterdam, terwijl bus 369 direct naar Schiphol en Station Sloterdijk rijdt. Met de auto ben je snel onderweg via de nabijgelegen A4, A9 en A10. Ook op de fiets liggen veel populaire plekken binnen handbereik—zo bereik je binnen 10 tot 15 minuten het Vondelpark, de Sloterplas, de Oeverlanden of het Amsterdamse Bos.

In je vrije tijd kun je heerlijk ontspannen bij de Oeverlanden en de strandjes van De Nieuwe Meer, of een wandeling maken door het prachtige natuurgebied De Vrije Geer.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in een ruime hal met garderobe, toilet en trapopgang. De lichte, tuingerichte woonkamer voelt ruim en comfortabel aan dankzij de grote raampartijen en het directe uitzicht op de verzorgde achtertuin.

Aan de voorzijde ligt de open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte.

Via de openslaande deuren stap je de zonnige tuin in, voorzien van een stenen berging en achterom.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich twee royale slaapkamers over de volle breedte van de woning. De badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Op de tweede etage liggen nog twee volwaardige slaapkamers. Daarnaast is hier de tweede badkamer met ligbad en wastafel, ideaal voor gezinnen of gasten.

Omschrijving

Erfpacht

De woning staat op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Het huidige tijdvak is afgekocht tot 30-09-2040. De aanvraag voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht is tijdig gedaan en vastgelegd tegen gunstige voorwaarden.

Highlights

- Bouwjaar 1991
- Woonoppervlakte ca. 112 m²
- Vier ruime slaapkamers
- Twee badkamers
- Zonnige tuin met berging en achterom
- Centrale ligging nabij OV, winkels, scholen en uitvalswegen

Een comfortabele gezinswoning op een toplocatie in Nieuw Sloten waar je jarenlang met plezier zult wonen.

Benieuwd? Plan snel een bezichtiging, deze kans wil je niet missen!

Description

Spacious Family Home with 4 Bedrooms and 2 Bathrooms in Popular Nieuw Sloten

Are you looking for a well-maintained family home in one of the most desirable parts of Nieuw Sloten? Then Bochooltstraat 28 is certainly worth a visit. This terraced house offers plenty of space, comfort, and a pleasant, green living environment. With four full-sized bedrooms, two bathrooms, and a sunny rear garden with storage, it is the ideal family property.

Surroundings

The house is situated in the popular and leafy Nieuw Sloten district, an area highly favoured by young families. The neighbourhood is known for its safe, child-friendly character and offers numerous playgrounds, sports fields, wide avenues, and lovely walking routes to nearby parks. Schools, childcare, sports facilities, and the Belgiumplein shopping centre are all within walking distance.

Accessibility is excellent: tram 2 takes you directly to the centre of Amsterdam in just 20 minutes, while bus 369 offers a direct connection to Schiphol Airport and Station Sloterdijk. By car, you have quick access to the A4, A9 and A10 motorways. Many popular destinations are also within easy cycling distance, Vondelpark, Sloterpark, De Oeverlanden and the Amsterdamse Bos can all be reached within 10 to 15 minutes.

In your free time, you can relax by De Oeverlanden and the little beaches of De Nieuwe Meer, or enjoy a walk through the beautiful De Vrije Geer nature reserve.

Layout

Ground floor

You enter into a spacious hallway with cloakroom, toilet, and staircase. The bright, garden-facing living room feels airy and comfortable thanks to the large windows and the direct view of the well-maintained rear garden.

At the front is the open-plan kitchen, fitted with various built-in appliances and ample cupboard space.

French doors lead out into the sunny garden, which features a brick storage shed and a back entrance.

First floor

Here you'll find two generous bedrooms spanning the full width of the house. The bathroom includes a walk-in shower, toilet, and washbasin unit.

Second floor

The top floor accommodates two additional full-sized bedrooms. There is also a second bathroom with a bathtub and washbasin, ideal for families or guests.

Description

Leasehold

The property is located on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam. The current period has been bought out until 30-09-2040. The application to switch to perpetual leasehold was submitted on time and recorded under favourable terms.

Highlights

- Built in 1991
- Living area approx. 112 m²
- Four spacious bedrooms
- Two bathrooms
- Sunny garden with storage and rear access
- Central location close to public transport, shops, schools, and major roads

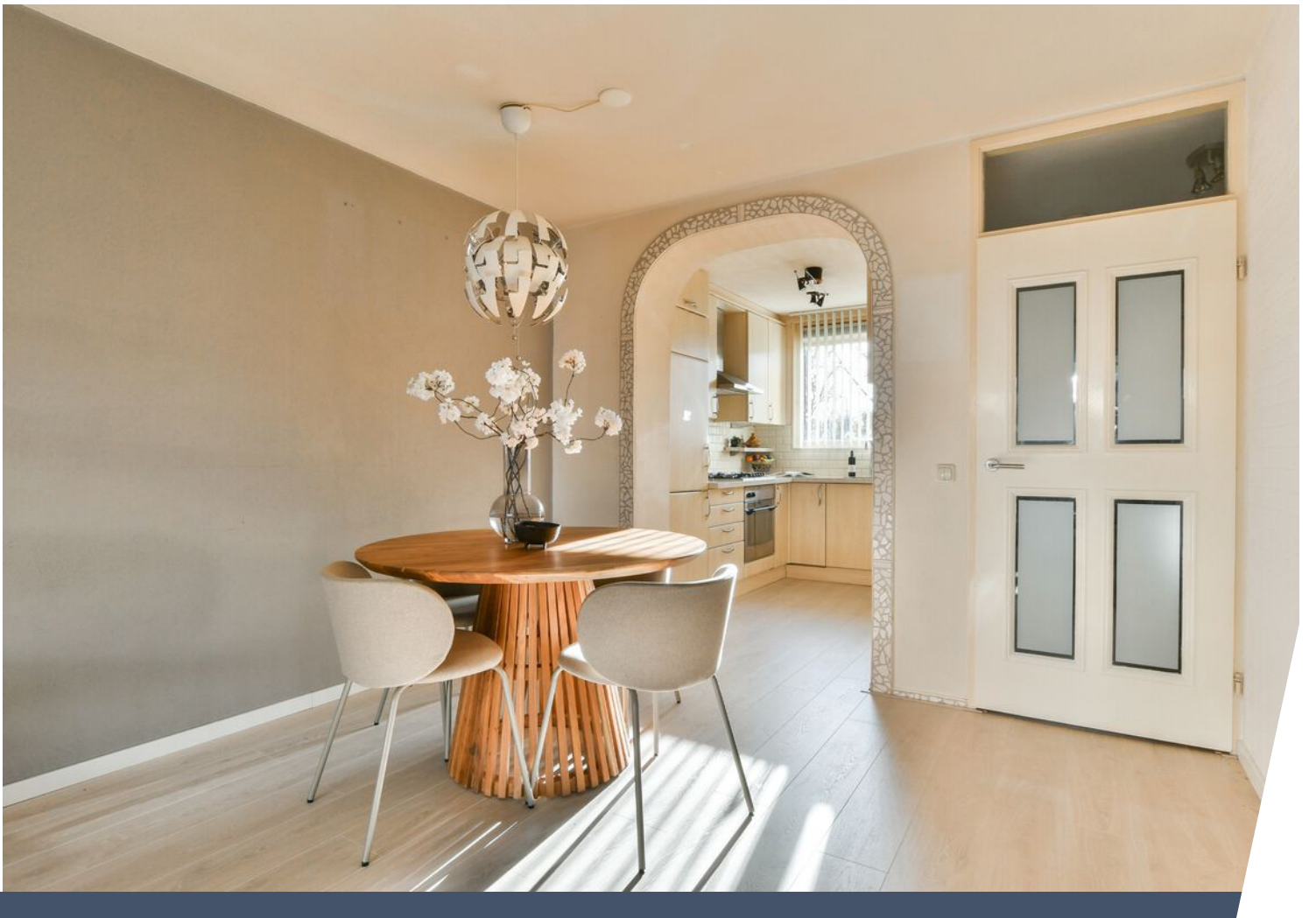
Bocholtstraat 28 is a comfortable family home in a prime location in Nieuw Sloten, one you will enjoy living in for many years to come.

Interested? Schedule a viewing soon, you won't want to miss this opportunity!



















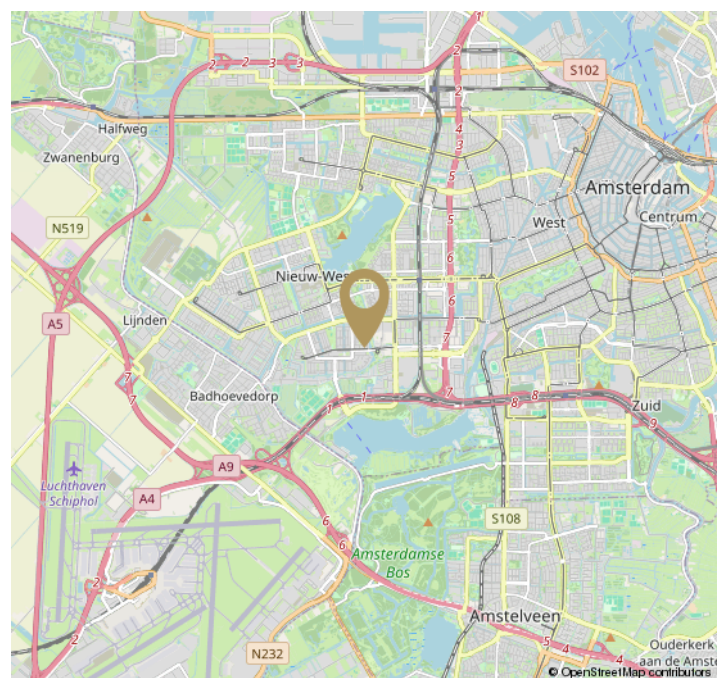
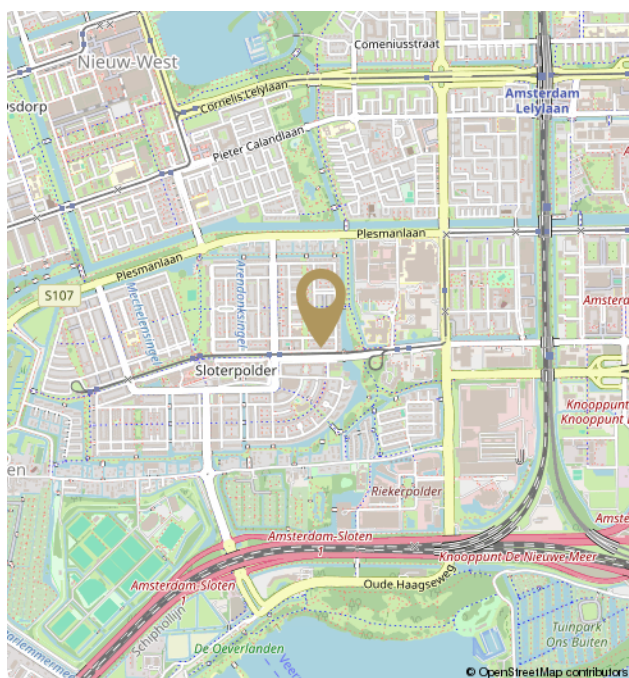
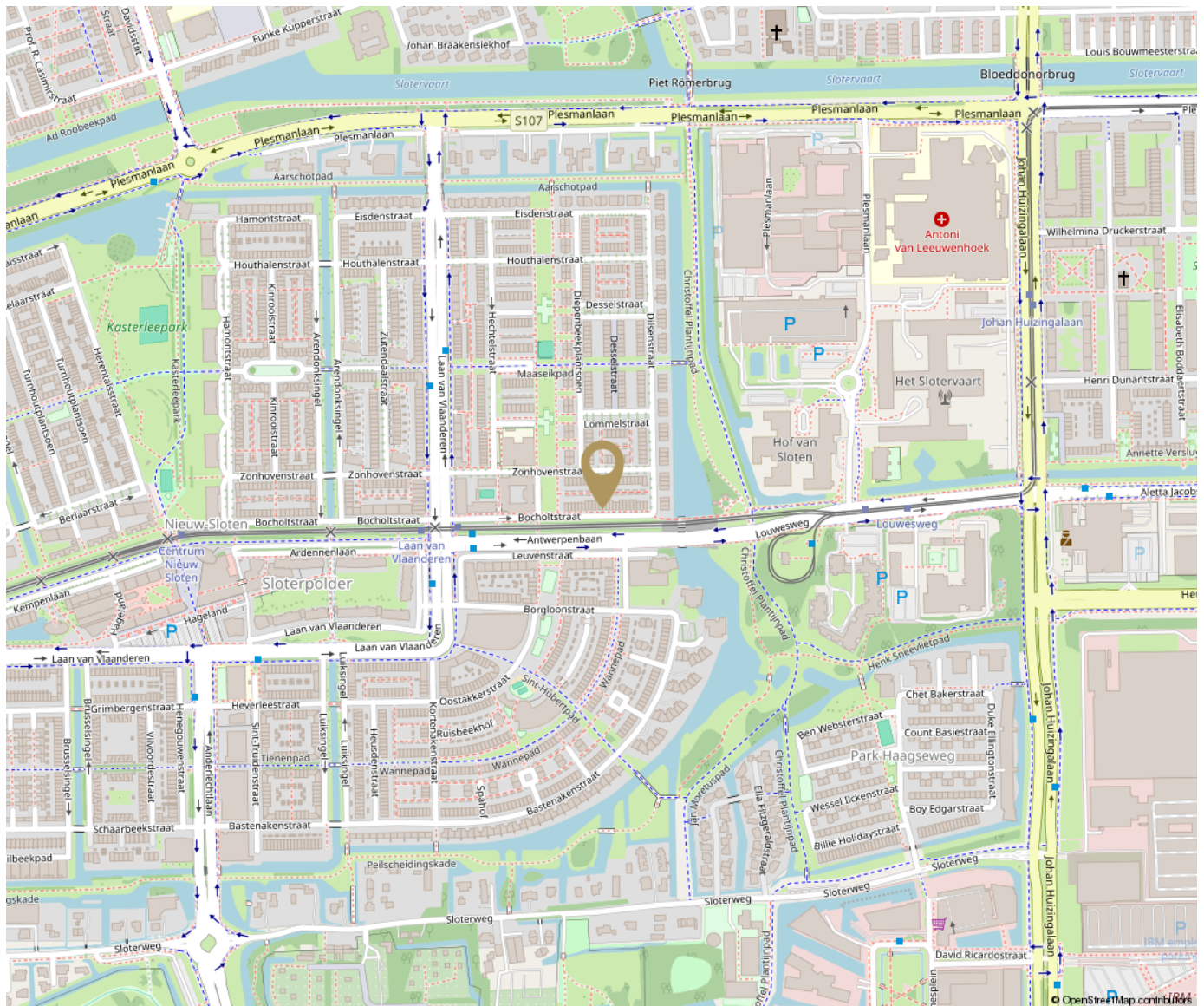




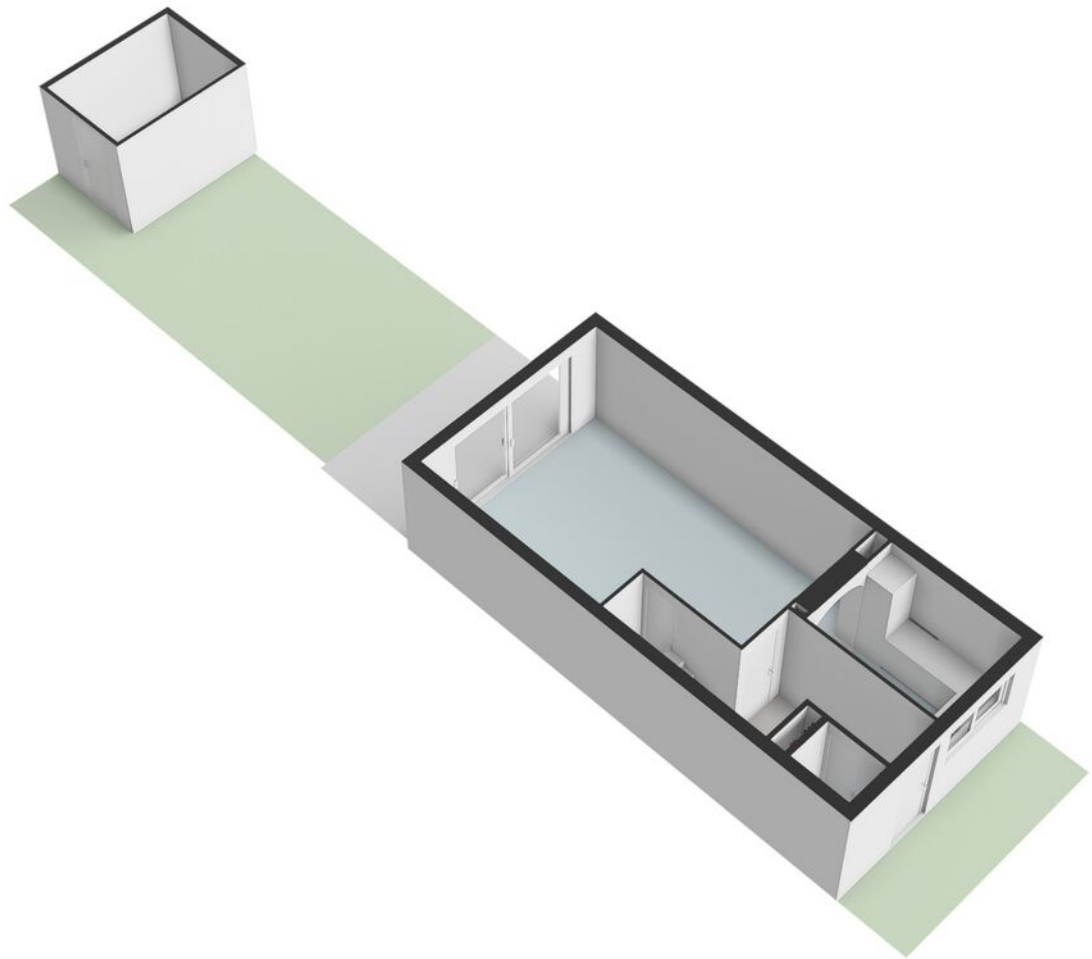




Locatie op de kaart



Plattegrond



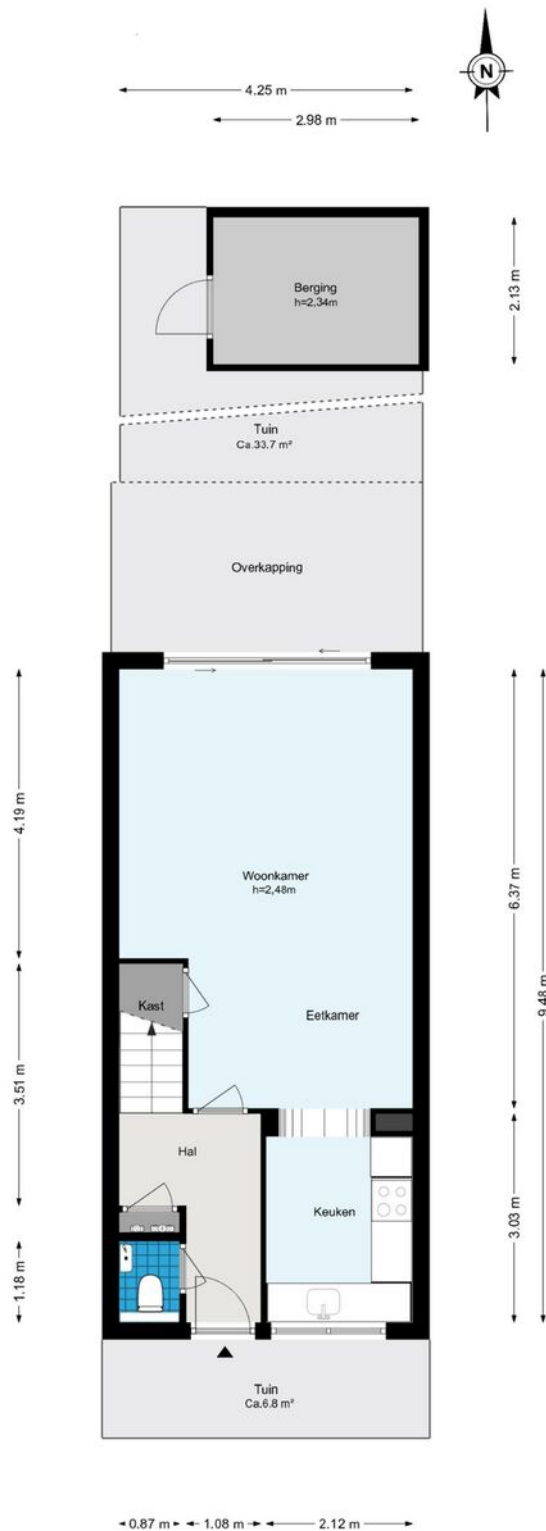
Plattegrond

Bocholtstraat 28-H - Amsterdam
Perceeltekening

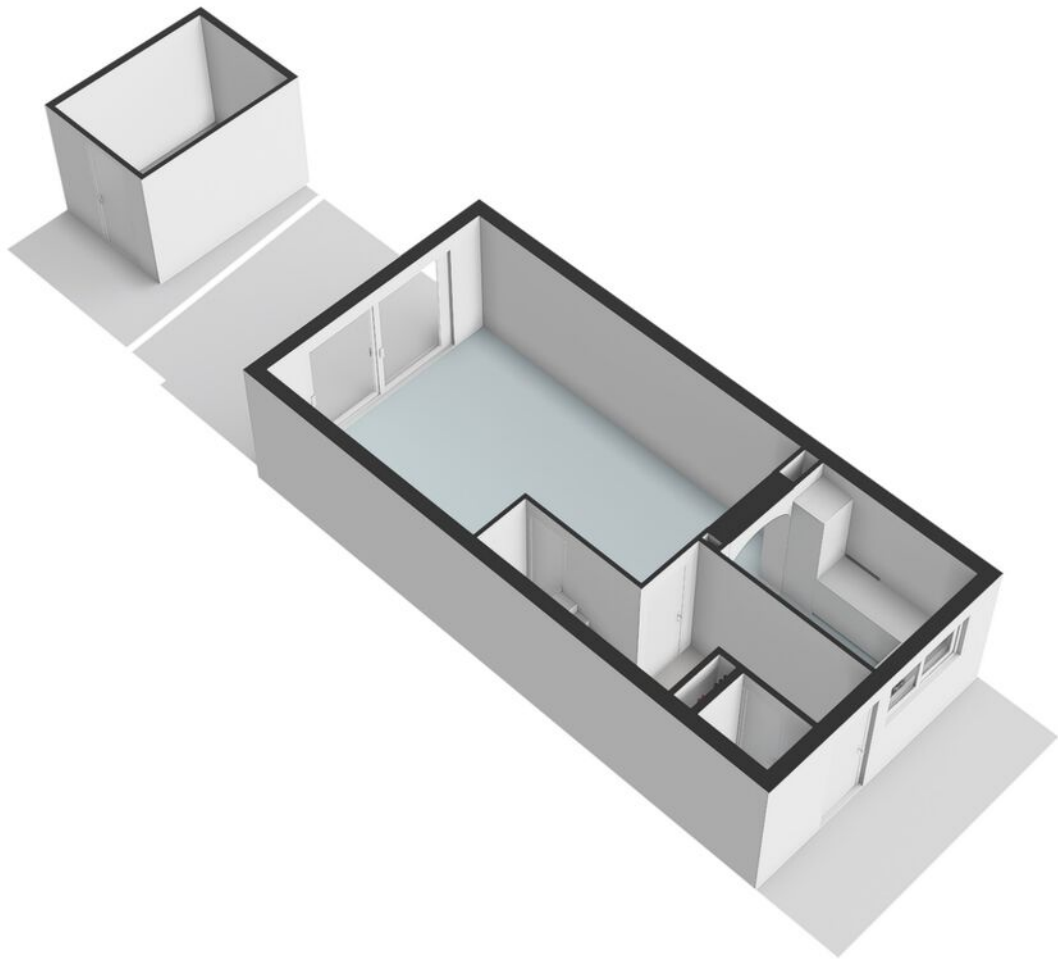


Plattegrond

Bocholtstraat 28-H - Amsterdam
Begane grond

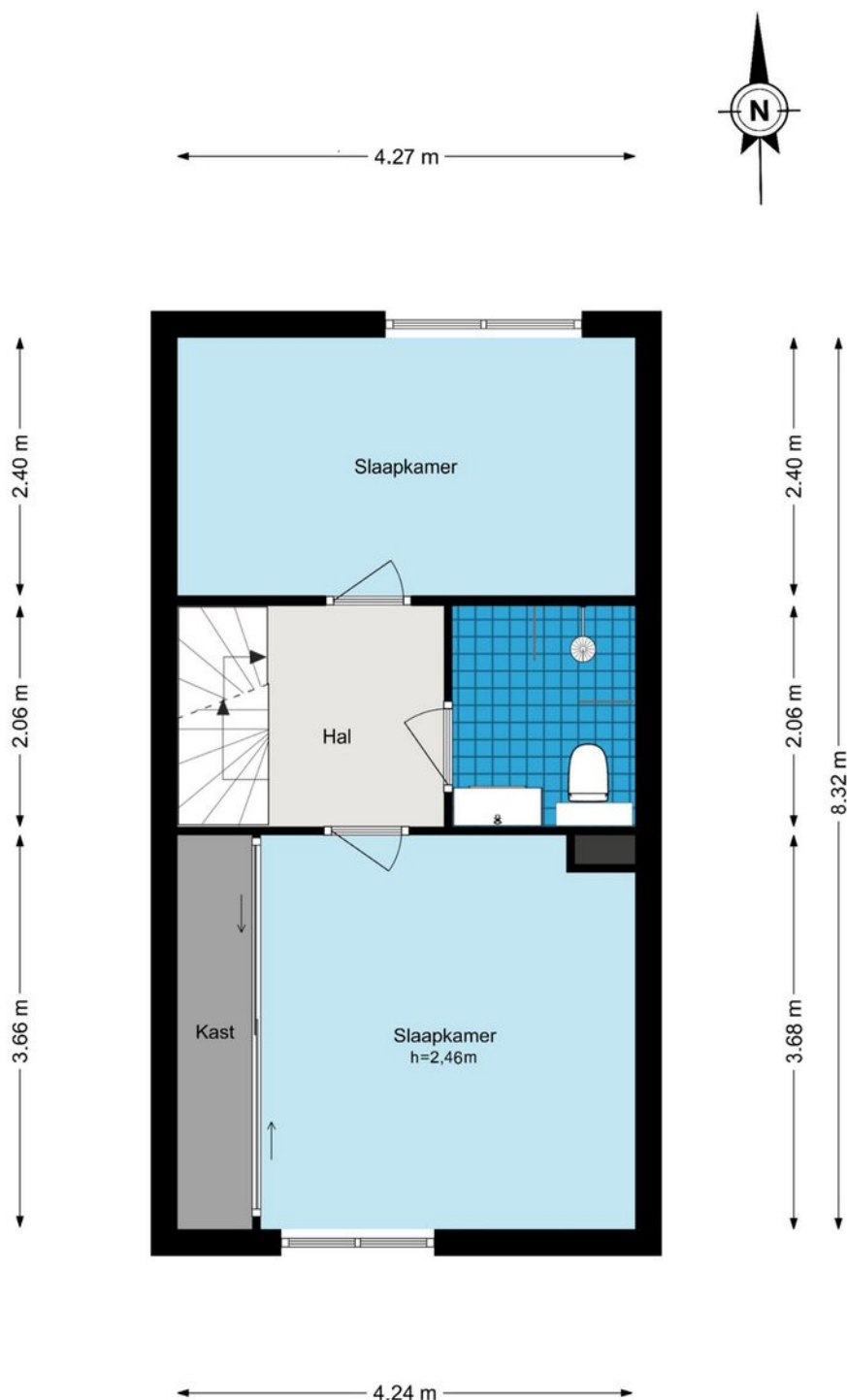


Plattegrond

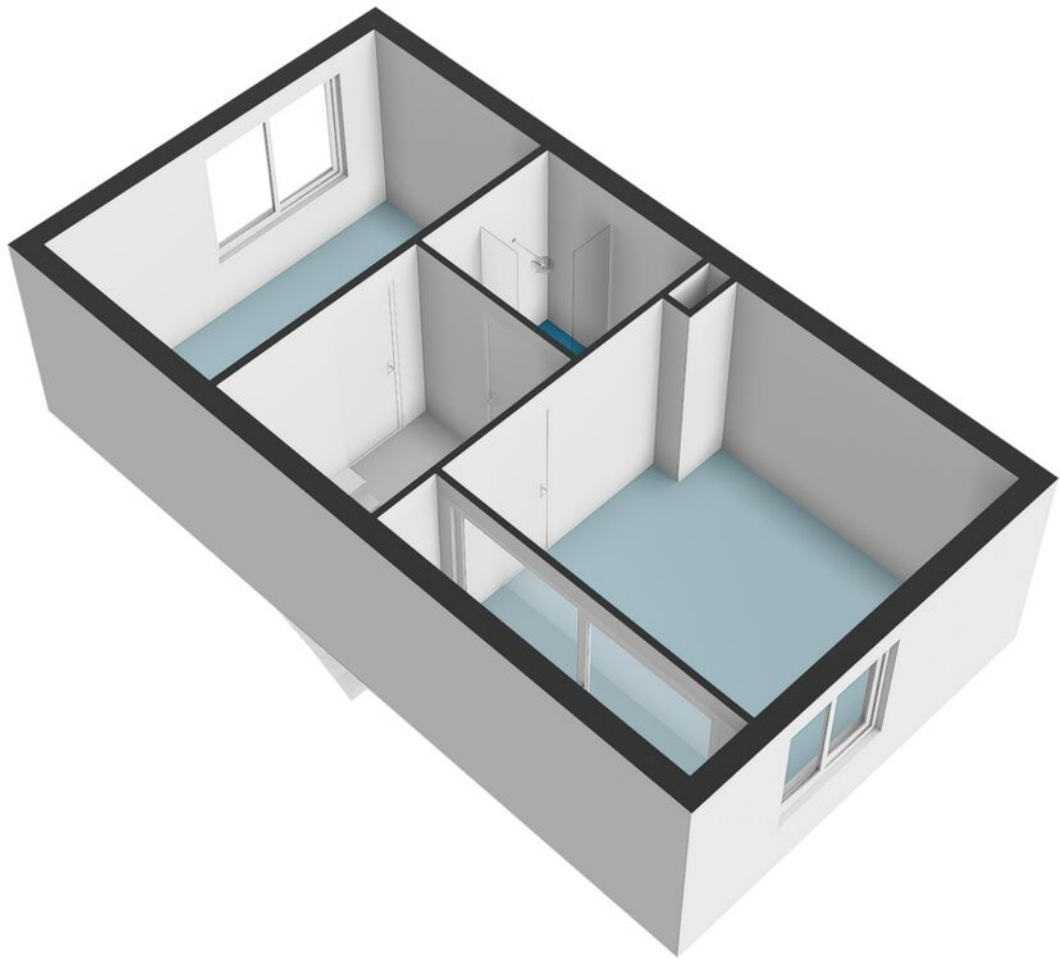


Plattegrond

Bocholtstraat 28-H - Amsterdam
Eerste verdieping



Plattegrond

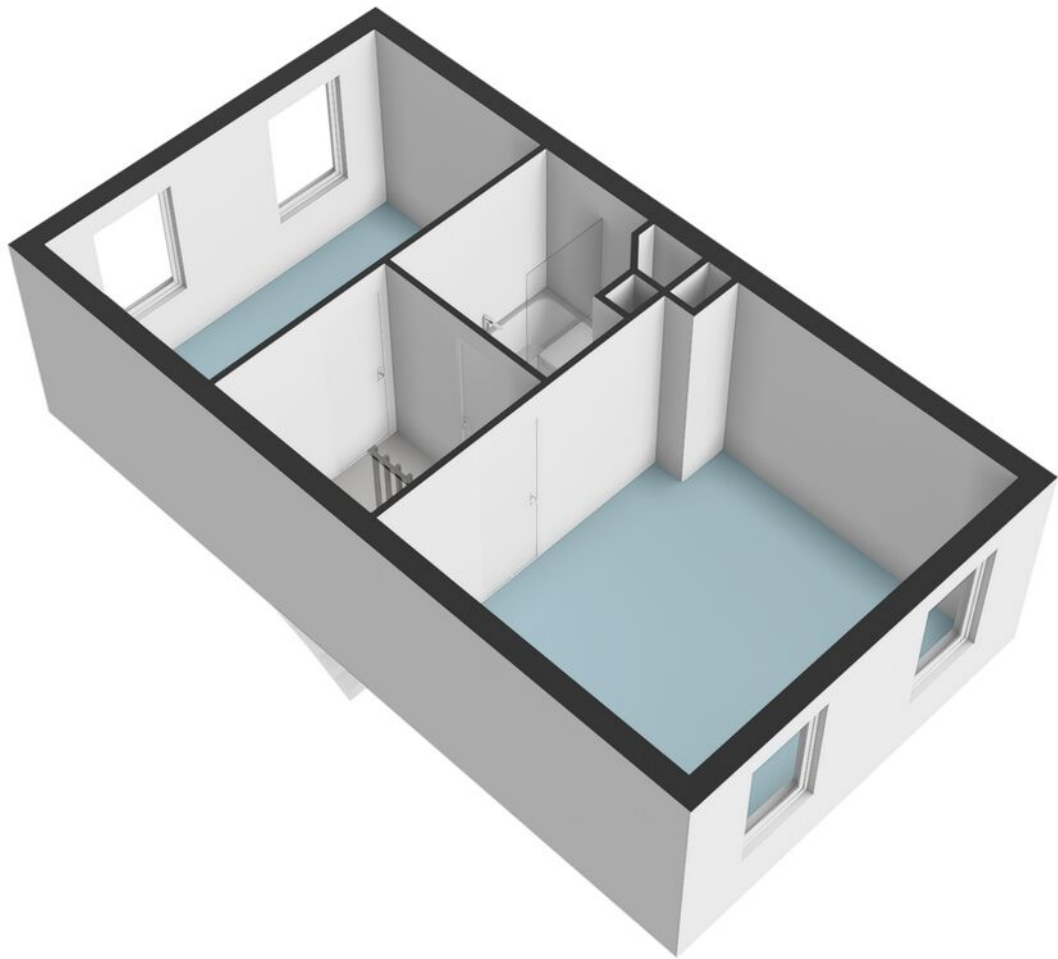


Plattegrond

Bocholtstraat 28-H - Amsterdam
Tweede verdieping



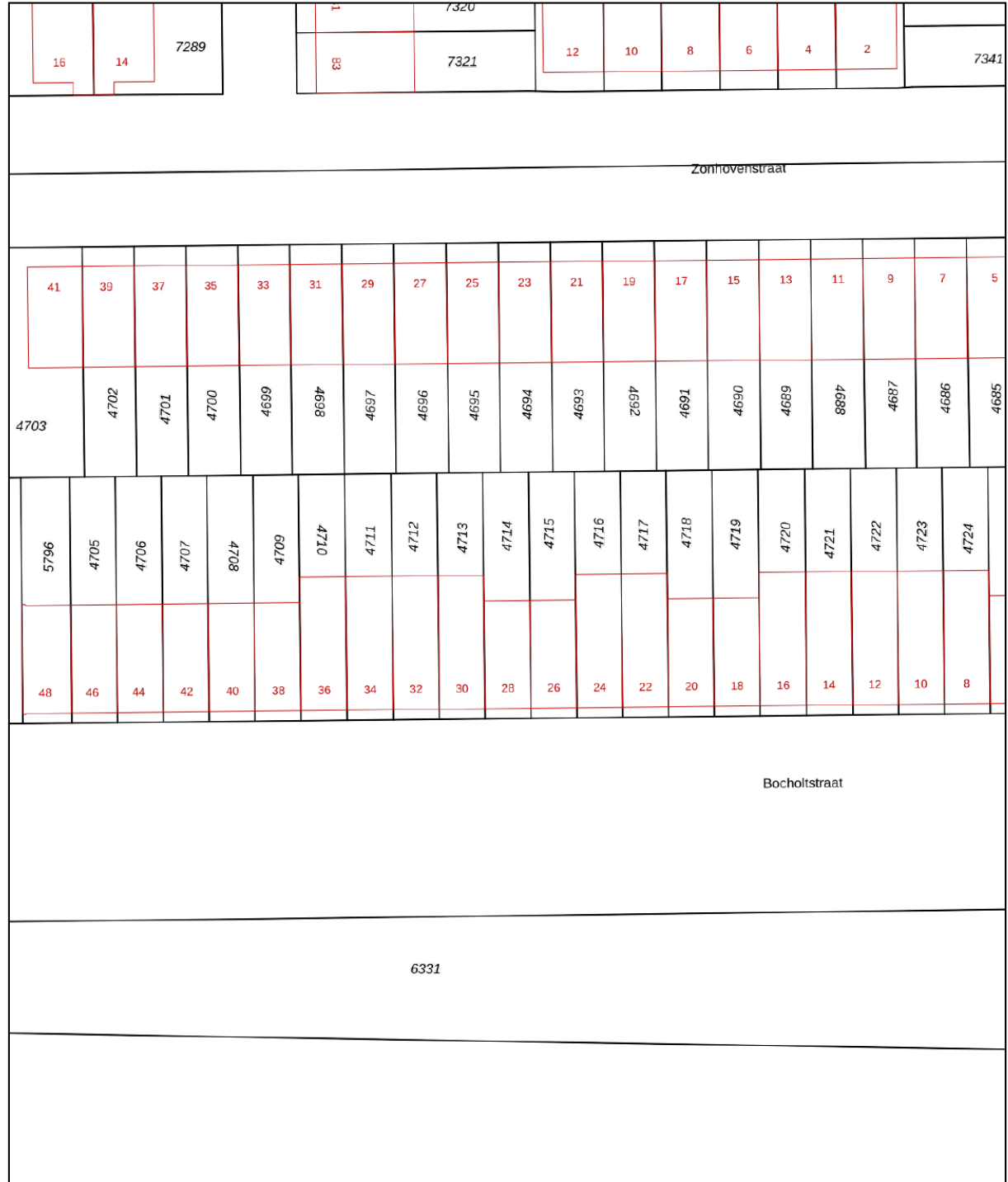
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bocholtstraat 28



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie E

Perceel 4714

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij